

HOTĂRÂREA NR.101

Din 30.12.2025

privind atribuirea unor terenuri, în folosință gratuită, tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- procesul verbal nr.4275/6.11.2025 al Comisiei locale pentru aplicarea prevederilor Legii nr.15/2003 privind întrunirea organizată cu beneficiarii Legii nr.15/2003 pentru desfășurarea procedurii de extragere aleatorie a plicurilor conținând extrasele de carte funciară aferente terenurilor disponibile care urmează a fi atribuite tinerilor, conform art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.57/30.09.2025;

- referatul de aprobare nr.4483/21.11.2025 al d-lui Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia;

- raportul de specialitate nr.4484/21.11.2025 al d-nei Groza Maria-Angelina, arhitect;

- avizele favorabile acordate de Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială și de Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

- art.1-6 din Legea nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr.896/2003 privind Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pișchia nr.5/31.01.2017 privind stabilirea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor disponibile tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală potrivit Legii nr.15/2003;

- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pișchia nr.57/30.09.2025 privind aprobarea listei de priorități cuprinzând punctajul acordat cererilor depuse de beneficiarii Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

- Dispoziției primarului comunei Pișchia nr.70/11.07.2025 privind constituirea Comisiei de analiză a cererilor și punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, la nivelul Comunei Pișchia;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), art.136, art.139 și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă atribuirea unor terenuri, în folosință gratuită, tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în ordinea descrescătoare înscrisă în lista de priorități aprobată potrivit art.1 din Hotărârea nr.57/30.09.2025, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Suprafețele de teren se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței construcției.

Art.2. Beneficiarii terenurilor prevăzuți la art.1 sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, sub sancțiunea retragerii dreptului de folosință asupra terenului atribuit.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Pișchia și Comisia de analiză a cererilor și punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003.

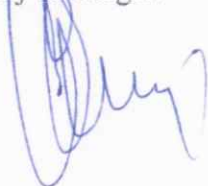
Art.4. Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Comisiei de analiză a cererilor și punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003;
- Persoanelor prevăzute la art.1;
- Celor interesați, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul

www.comunapișchia.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Jurj Oheorghe



SECRETAR GENERAL,

Nicola Otilia-Adriana



Total consilieri în funcție 12, din care:	- prezenți 12	- absenți 0	Voturi "pentru" 12	Voturi "împotrivă/abțineri" 0
---	---------------	-------------	--------------------	-------------------------------

Anexa

la Hotărârea nr.101/30.12.2025

privind atribuirea unor terenuri, în folosință gratuită, tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003

Nr. crt.	Numele și prenumele beneficiarului	Cererea nr./data	Nr.C.F./ nr.cadastral/ Comuna Pișchia	Suprafață atribuită în folosință cu titlu gratuit
1.	FILIGEANU SEVER MIHAI		405304 (nr. CF vechi 2440)/ 405304 (nr. Cad. Vechi Ps514/2/50)	861 mp
2.	RADULY EZSEBET		404498 (nr. CF vechi 2401)/ nr. Cad. Ps514/2/11	532 mp
3.	DAN RUXANDRA		406715 (nr. CF vechi 2380)/ nr. Cad. Ps504/3/2/20	738 mp
4.	MARTIN FLORINA IRINA		406728 (nr. CF vechi 2414)/ nr. Cad. Ps514/2/24	532 mp
5.	SERP ALEXANDRA GEORGIANA		404774 (nr. CF vechi 2413)/ nr. Cad. Ps514/2/23	881 mp
6.	TUDUCESCU MIRCEA ANDREI		406717 (nr. CF vechi 2384)/ nr. Cad. Ps504/3/2/24	574 mp
7.	CIOBAN CRISTINA MARIA		406750 (nr. CF vechi 2448)/ nr. Cad. Ps514/2/58	902 mp
8.	STAVRAT MARIANA LAVINIA		406722 (nr. CF vechi 2400)/ nr. Cad. Ps514/2/10	532 mp
9.	MUNTEANU CRISTINA FLORINA		406723 (nr. CF vechi 2402)/ nr. Cad. Ps514/2/12	532 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Jurj Gheorghe

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana

