

HOTĂRÂREA NR.15

Din 27.02.2025

privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local Pișchia
nr.10/30.01.2025 privind reglementarea situației juridice a unor imobile

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- cererile nr.649/21.02.2025 și nr.650/21.02.2025 formulate de numiții Bonchiș Cătălin-Răzvan și Capstrîmb Lucia, prin care solicită adoptarea unei hotărâri în vederea modificării și completării Hotărârii nr.10/30.01.2025;
- documentația tehnică de actualizare date tehnice-modificare suprafață pentru imobilul cu nr.top.1680-1690, 1692, 1694/17/84 Sălciua Nouă, înscris în C.F.nr.408033 Pișchia, proiect tehnic nr.T26/2024 elaborat de S.C.3DArchiDraw S.R.L., prin executant ing.Bonchiș Cătălin-Răzvan, înregistrat sub nr.649/21.02.2025;
- documentația de schimbare a categoriei de folosință a imobilului identificat prin nr.cad.308-309, înscris în C.F.nr.405793 Pișchia, proiect tehnic nr.774/2024 elaborat de S.C.MS-CAD S.R.L., prin executant ing.Suteu Maria, înregistrat sub nr.651/21.02.2025;
- referatul de aprobare nr.655/21.02.2025 al d-lui Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia, privind necesitatea reglementării situației juridice a unor imobile;
- raportul de specialitate nr.656/21.02.2025 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;
- avizele favorabile acordate de Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială și de Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu prevederile:

- art.27 alin.(2[^]3) și art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.557, art.877-878, art.881, art.885 alin.(1) din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.27 din Legea nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin.(1)–(2) din anexa nr.1 a Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș nr.336/23.10.2024;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(6) lit.c), art.136, art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea art.2 alin.(2) din Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.10/30.01.2025, care va avea următorul cuprins:

“Art.2 alin.(2) Se însușește documentația de actualizare date tehnice – modificare suprafață pentru imobilul cu nr.top.1680-1690,1692, 1694/17/84, înscris în C.F.nr.408033 Pișchia, cu suprafața măsurată de 1.778 mp, potrivit proiectului tehnic nr.T26/2024 elaborat de