

HOTĂRÂREA NR.60

Din 30.09.2025

privind retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite tinerilor
în vederea construirii unei locuințe proprietate personală potrivit Legii nr.15/2003

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3441/28.08.2025 întocmit de dl.Obreja Andrei-Raul, primarul Comunei Pișchia, privind retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală potrivit Legii nr.15/2003, pentru neîndeplinirea obligației de începere a construirii locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului;

- Raportul de specialitate nr.3442/28.08.2025 al d-nei Groza Maria-Angelina, arhitect, privind situația beneficiarilor Legii nr.15/2003 cărora li s-a atribuit teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și nu au solicitat certificat de urbanism sau nu dețin certificat de urbanism în termen de valabilitate;

- Raportul de specialitate nr.3443/28.08.2025 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic superior în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

- Avizul favorabil acordat de Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu prevederile art.6 alin.(1) și (2) din Legea nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Ținând cont de prevederile art.3 din Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.14/30.04.2020 privind atribuirea dreptului de folosință persoanelor care se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003 asupra parcelelor de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și respingerea unor cereri, și ale Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.17/31.03.2008 privind atribuirea de terenuri tinerilor din comuna Pișchia pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite unor tineri potrivit Legii nr.15/2003 și încetarea contractelor de comodat încheiate, pentru neîndeplinirea obligației de începere a construirii locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele și prenumele beneficiarului	Date de identificare ale terenului retras		
		Nr.C.F.	Nr.cadastral/ Nr.topografic	Suprafața mp
1.	BULAICHI OVIDIU FLORIN	406717 (2384)	Ps504/3/2/24	574
2.	TURCU NICOLETA IOANA	405304 (2440)	405304 (Ps514/2/50)	861
3.	PIRVANESCU NARCISA IOANA	406750 (2448)	Ps514/2/58	902
4.	POPA MARIA	400899	400899	957

		(291)	(38-39/b)	
5.	FRĂȚILĂ NADINA DENISIA	400897 (431)	400897 (73-75/a)	1101
6.	IENĂȘESCU GEORGINEL-CĂLIN	406715 (2380)	Ps504/3/2/20	738

Art.2. Se aprobă radierea dreptului de folosință înscris în cartea funciară asupra terenurilor menționate la art.1.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-l Obreja Andrei-Raul, primarul Comunei Pișchia și d-na Bența Mariana, referent superior.

Art.4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Primarului Comunei Pișchia;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Persoanelor prevăzute la art.1;
- D-nei Bența Mariana, referent superior;
- Celor interesați, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Milutin Cristian-Vasile

p.SECRETAR GENERAL,
Guran Nicolae-Lucian

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 12	- absenți 1	Voturi "pentru" 12	Voturi "împotrivă/abțineri"0
--	---------------	-------------	--------------------	------------------------------