

HOTĂRÂREA NR.72

Din 31.10.2025

privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere a dreptului
de proprietate al Comunei Pișchia asupra unor bunuri imobile

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.4121/23.10.2025 al Primarului comunei Pișchia;
 - Raportul de specialitate nr.4122/23.10.2025 al Compartimentului juridic și achiziții publice;
 - Documentația de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr.cad.DS1/1/C în suprafață de 11.171 mp, elaborată de ing.Răutu Andrei-Mihai, înregistrată cu nr.4071/22.10.2025;
 - Documentația de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr.cad.Cc3, A4 Bencecu de Sus în suprafață de 2.646 mp, elaborată de ing.Răutu Andrei-Mihai, înregistrată cu nr.4072/22.10.2025;
 - Documentația de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr.cad.A1 Pișchia în suprafață de 5.272 mp, elaborată de ing.Răutu Andrei-Mihai, înregistrată cu nr.4074/22.10.2025;
 - Documentația pentru înscrierea în carte funciară a imobilului cu nr.cad.DE368/3/1 în suprafață de 3.346 mp, elaborată de ing.Răutu Andrei-Mihai, înregistrată cu nr.4090/22.10.2025;
 - Avizul favorabil acordat de Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială;
- Ținând seama de Anexa nr.62 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia" la Hotărârea Guvernului nr.977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.10/22.04.2002 privind actualizarea Inventarului bunurilor cuprinse în domeniul public al comunei Pișchia;
- În conformitate cu prevederile:
- art.876 - art.915 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.2 alin.(1) și art.24 din Legea nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.5 alin.(1) din Legea 18/1991, republicată, privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.1, art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.5 lit.c), art.8 lit.c) și ale art.10 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.7, art.18 lit.a) și art.67 din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art.106, art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1), art.286 alin.(1) și (4) și ale alin.(1) al anexei nr.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește documentația de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr.cad.DS1/1/C în suprafață de 11.171 mp, având categoria de folosință "drum", situat intravilanul localității Bencecu de Sus, documentație elaborată de ing.Răutu Andrei-Mihai, înregistrată cu nr.4071/22.10.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă înființarea cărții funciare și prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a dreptului de proprietate publică al Comunei Pișchia asupra imobilului cu nr.cad.DS1/1/C în suprafață de 11.171 mp, potrivit documentației prevăzută la alin.(1).

Art.2. (1) Se însușește documentația de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului nr.29, cu nr.cad.Cc3, A4 Bencecu de Sus(Cvartal 2) în suprafață totală de 2.646 mp, teren situat în intravilanul localității Bencecu de Sus, având categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 689 mp și „arabil” în suprafață de 1.957 mp, documentație elaborată de ing.Răutu Andrei-Mihai, înregistrată cu nr.4072/22.10.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă înființarea cărții funciare și prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a dreptului de proprietate privată al Comunei Pișchia asupra imobilului nr.29, cu nr.cad. Cc3, A4, în suprafață de 2.646 mp, potrivit documentației prevăzută la alin.(1).

Art.3. (1) Se însușește documentația de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr.cad.A1 Pișchia(Cvartal 2) în suprafață de 5.272 mp, teren situat în intravilanul localității Pișchia, având categoria de folosință „arabil”, documentație elaborată de ing.Răutu Andrei-Mihai, înregistrată cu nr.4074/22.10.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă înființarea cărții funciare și prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a dreptului de proprietate privată al Comunei Pișchia asupra imobilului cu nr.cad. A1 Pișchia în suprafață de 5.272 mp, potrivit documentației prevăzută la alin.(1).

Art.4. (1) Se însușește documentația cadastrală pentru intabularea imobilului cu nr.cad.DE368/3/1 în suprafață de 3.346 mp, având categoria de folosință „drum”, situat în extravilanul localității Pișchia, documentație elaborată de ing.Răutu Andrei-Mihai, înregistrată cu nr.4090/22.10.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă înființarea cărții funciare și intabularea dreptului de proprietate publică al Comunei Pișchia asupra imobilului cu nr.cad.DE368/3/1 în suprafață de 3.346 mp, potrivit documentației prevăzută la alin.(1).

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-l Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia, prin compartimentele de specialitate.

Art.6. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul www.comunapischia.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Milutin Cristian-Vasile



p.SECRETAR GENERAL,
Guran Nicolae-Lucian

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 13	- absenți 0	Voturi "pentru" 13	Voturi "împotriva/abțineri" 0
--	---------------	-------------	--------------------	-------------------------------