

ANEXA NR.1

La Hotararea Consiliului Local al Comunei Pischia nr.102 din 30.12.2025 privind valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile pentru anul fiscal 2026

TABELUL

**CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE PENTRU ANUL FISCAL 2026**

**CAPITOLUL I – CODUL FISCAL –TITLUL IX – IMPOZITE SI TAXE LOCALE
LEGEA NR.227/2015**

Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice:

- (1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile –anexa , aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 0,1%, asupra valorii impozabile a cladirii.
- (2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.
- (3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

Art.457

Capitolul II Impozitul si taxa pe cladiri					
VALORILE IMPOZABILE Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice					
Art.457 alin.(2)					
Tipul cladirii	<table> <tr> <th colspan="2">Valoarea impozabila - lei/m.p.</th></tr> <tr> <td>Cu instalatie de apa, canalizare electrice si incalzire (conditii cumulative)</td><td>Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire</td></tr> </table>	Valoarea impozabila - lei/m.p.		Cu instalatie de apa, canalizare electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
Valoarea impozabila - lei/m.p.					
Cu instalatie de apa, canalizare electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire				

0	1	2
A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	2677	1606
B.Cladiri cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	803	535
C.Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	535	469
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	335	201
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Punctele 3-5 conform Lg.227/2015.

Art.457

6. Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si se iau in calcul valorile din zona A (nefind stabilita zonarea), prin inmultirea valorii determinate conform alin.2-5 cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

7. Conform Lg.227/2015.

Articolul 458

Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii clădirii.
- (2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.
- (3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.
- (4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

(5) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Art. 459

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice:

- (1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

Art. 460

Calculul impozitului / taxei pe clădirile aflate în proprietate sau detinute de persoanele juridice:

Nr.crt.	Categoria clădirii	Cota de aplicare asupra valorii de inventar -%
1	Clădiri rezidențiale	0,2
2	Clădiri nerezidențiale	1,3

Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri

1. Potrivit alin. 1, tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile pentru anul fiscal 2026 se stabilesc conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Pentru clădirile rezidențiale și clădirii anexa în cazul persoanelor fizice, cota de impozitare este de 0,1%
3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii clădirii.

5. În cazul unei clădiri nerezidențiale, dacă valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2024, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1.3% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie.

6. În cazul în care proprietarul clădirii rezidențiale nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

7. Pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice, cota de impozitare este în procent de 0,2% asupra valorii de inventar al clădirii.

8. Pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice cota de impozitare este de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este de 5%.

Art. 462

Plata impozitului/taxe:

1. Impozitul pe clădiri se platește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv;
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificație de 10 %.

CAP.III

Impozitul pe teren si taxa pe teren

Calculul impozitului/taxe pe teren

1. Impozitul /taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona (s-a stabilit a se lua în calcul valorile din zona A) și categoria de folosință a terenului;
2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, se stabilește prin înmăltirea suprafeței terenului exprimată în hectare, cu suprafața prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități -- lei/ha -				
	0	I	II	III	IV
					V

A						2094	1485
B						1430	1246
C						1147	676
D						836	391

3. Pentru stabilirea impozitului/taxa pe teren, se folosesc sumele din tabelul urmator , exprimate in lei/ha:

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan -orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii- Art.465 alin.(4) - lei/ha							
Nr. crt.	Categoria de folosinta	ZONA A					
1.	Teren arabil	75					
2.	Pasune	56					
3.	Faneata	56					
4.	Livada	143					
5.	Vie	122					
6.	Padure saualt teren cu vegetatie forestiera	75					
7.	Teren cu ape	41					
8.	Drumuri si cai ferate	X					
9.	Teren neproductiv	X					
10	Plaja folosita pentru activitati economice	41					

3. Suma stabilita conform alin.4 se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

3. Conform Lg.227/2015.

4. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in ha cu suma corespunzatoare in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art.457 alin.5.

IMPOZITUL.TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN			
Art.465, alin.(7)		-lei /ha-	
Nr. crt.	Categoria de folosinta	ZONA A Pischie-rangul4 Coef corectie 1.1	ZONA A Sate Rangul 5 aferente Coef.corectie 1.05
1.	Teren cu constructii	62	60

2.	Teren arabil		114	112
3.	Pasune		56	54
4.	Faneata		56	54
5.	Vie pe rod		130	129
5.1	Vie pana la intrarea pe rod		X	X
6.	Livada pe rod		130	129
6.1	Livada pana la intrarea pe rod		X	X
7	Padure sau alte teren cu vegetatie forestiera		24	22
7.1	Padure, in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie		X	X
8.	Teren cu apa		3	3
8.1	Teren cu amenajari piscicole		62	60
9.	Drumuri si cai ferate		X	X
10	Teren neproductiv		X	X
11	Plaja folosita pentru activitati comerciale		5	3

Art.466- 467 Conform Lg.227/2015.

CAP.IV

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 470 Calculul impozitului:

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport ,conform celor prevazute in prezentul capitol.
2. In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia si norma de poluare prin inmultirea fiecarei grupe de 200cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E0-E3	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO2 peste 50k/km
I.Vehicule inmatriculate (lei/200cmc sau fractiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1.600 cmc inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2

2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 1.600 cmc	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cmc si 2.000 cmc inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2.600 cmc inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cmc si 3.000 cmc inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3000 cmc	319	297,3	294,4	290	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39	37,5	35,1	33	32,4

Nr crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta
I.Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)		
1.	Tractoare inmatriculate	18
II.Vehicule inregistrate		
1.Vehicule cu capacitate cilindrica		Lei/200

1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mica de 4800cmc	4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mare de 4800cmc	6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	150lei/an

3.In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km impozitul se reduce cu 30%.

Art.470, alin(5) Art.470, alin(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone,impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator obtinuta aplicand rata de schimb a monedei euro de 4,9490 lei.

Transport de marfa peste 12 t, art.470 alin.(5) si (6)			
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Intern		Extern
	Impozitul (in lei/an)	Alt tip de sistem de suspensie	Impozitul (in lei/an)
	pneumatic		pneumatic
			Alt sistem de suspensie

I		doua axe						
	1	Masa de cel putin 12 tone,dar mai mica de 13 tone	0	157	0	1547		
	2	Masa de cel putin 13 tone,dar mai mica de 14 tone	157	437	157	437		
	3	Masa de cel putin 14 tone,dar mai mica de 15 tone	437	615	437	615		
	4	Masa de cel putin 15 tone,dar mai mica de 18 tone	615	1392	615	1392		
II		3 axe						
	1	Masa de cel putin 15 tone,dar mai mica de 17 tone	157	274	157	274		
	2	Masa de cel putin 17 tone,dar mai mica de 19 tone	274	564	274	564		
	3	Masa de cel putin 19 tone,dar mai mica de 21 tone	564	732	564	732		
	4	Masa de cel putin 21 tone,dar mica de 23 tone	732	1128	732	1128		
	5	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	1.128	1753	1.128	1753		
	6	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	1.128	1753	1.128	1753		
	7	Masa de cel putin 26 tone	1.128	1753	1.128	1753		

III	4 axe					
1	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	732	742	732	742	
2	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 27 tone	742	1158	742	1158	
3	Masa de cel putin 27 tone,dar mai mica de 29 tone	1.158	1839	1.158	1.839	
4	Masa de cel putin 29 tone,dar mai mica de 31 tone	1.839	2728	1.839	2.728	
5	Masa de cel putin 31 tone,dar mai mica de 32	1.839	2728	1.839	2.728	

(6) In cazul unei combinatii de autoverhicule,un autovehicul articulat sau tren rutier,de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone,impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

	<u>Impozitul (in lei/an)</u>	<u>Impozitul (in lei/an)</u>
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

		echivalentele recunoscute			
I	2 + 1 axe				
	1	Masa de cel putin 12 tone,dar mai mica de 14 tone	0	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone,dar mai mica de 16 tone	0	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone,dar mai mica de 18 tone	0	71	71
	4	Masa de cel putin 18 tone,dar mai mica de 20 tone	71	163	163
	5	Masa de cel putin 20 tone,dar mai mica de 22 tone	163	381	381
	6	Masa de cel putin 22 tone,dar mai mica de 23 tone	381	493	493
	7	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	493	889	889
	8	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 28 tone	889	1560	1560
II	2 + 2 axe				
	1	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	152	356	152
					356

	2	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	356	584	356	584
	3	Masa de cel putin 26 tone,dar mai mica de 28 tone	584	859	584	859
	4	Masa de cel putin 28 tone,dar mai mica de 29 tone	859	1036	859	1036
	5	Masa de cel putin 29 tone,dar mai mica de 31 tone	1036	1702	1.036	1702
	6	Masa de cel putin 31 tone,dar mai mica de 33 tone	1.702	2362	1.702	2.362
	7	Masa de cel putin 33 tone,dar mai mica de 36 tone	2.362	3.587	3.362	3587
	8	Masa de cel putin 36 tona,dar mai mica de 38 tone	2.362	3.587	2.362	3.587
III		2 + 3 axe				
	1	Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	1.880	2.617	1.880	2.617
	2	Masa de cel putin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	2.617	3.556	2.617	3.556
	3	Masa de cel putin 40 tone	2.617	3.556	2.617	3.556
IV		3 + 2 axe				
	1	Masa de cel putin 16 tone,dar mai mica de 38 tone	1.661	2.307	1.661	2.307

	2	Masa de cel putin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	2.307	3.191	2.307	3.191
	3	Masa de cel putin 40 tone,dar mai mica de 44 tone	3.191	4.720	3.191	4.720
V		3 + 3 axe				
	1	Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	945	1.143	945	1.143
	2	Masa de cel putin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	1.143	1.707	1.143	1.707
	3	Masa de cel putin 40 tone,dar mai mica de 44 tone	1.707	2.718	1.707	2.718

Impozitul pe cladiri,impozitul pe terenuri si impozitul pe mijloacele de transport auto,se plateste anual,in doua rate egale,pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitele sus mentionate ,datorate aceluasi buget local de catre contribuabili,persoane fizice si juridice,de pana la 50 lei inclusiv,se plateste integral pana la primul termen de plata(pentru fiecare capitol in parte).

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulotecare nu fac parte dintr o combinatie de autovehicule prevazuta la alin.(6) taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma din tabelul urmator:

Masa maxima totala autorizata	Impozit (lei)
a.Pana la o tona inclusiv	11
b.Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	50

c. Peste 3 tona dar nu mai mult de 5 tone	70
d.Peste 5 tone	88

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit- lei /an
1.Luntre, barci motor, folosite pentru pescuit si uz personal	26
2. Barci fara motor folosite in alte scopuri	71
3.Barci cu motor	233
4.Nave de sport si agrement	Intre 0 si 1.338
5.Scutere de apa	265
6.Remorchere si impingatoare:	x
a.pana la 500 CP, inclusiv	706
b.peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1149
c. peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1766
d.peste 4000 CP	2825

7.Vapoare- pentru fiecare 1000tdw sau fractiune din acesta	229
8.Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
a)Cu capacitatea de incarcare pana la 1500de tone, inclusiv	229
b) Cu capacitatea de incarcare de peste 1500de tone si pana la 3000 de tone inclusiv	354
c)cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	619

Art.471-art.472 Conform Lg.227/2015.

CAPITOLUL V	
Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor	
Art.474, alin.(1)	
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a. Pana la 150 m ² , inclusiv	8
b. Intre 151 si 250 m ² , inclusiv	10
c. Intre 251 si 500 m ² , inclusiv	12
d. Intre 501 si 750 m ² , inclusiv	15
e. Intre 751 si 1.000 m ² , inclusiv	20
f. Peste 1.000 m ²	20+ 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform tabelului de mai sus.

taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa	
Art.474,alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin(5)	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie inclusive valoarea instalatiilor aferente
Art.474, alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesara studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari	0,5 lei pentru fiecare m ² afectat de foraj sau de excavatie
Art.474, alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice , precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	11 lei pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie
Art.474, alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri.In cazul desfiintari partiale a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea de constructie care urmeaza a fi demolata.
Art.474, alin.(8) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin.(15)	16 lei pentru fiecare racord

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	
Art.474 alin(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	22 lei
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificate numar administrativ	15 lei
Art.475 alin(3) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice: persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561-restaurante,563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative	-1326 lei pentru suprafata de pana la 300 -2722 lei pentru o suprafata intre 300-500 mp -5445 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp
Taxa pentru eliberare acord/vizare anuala pentru desfasurarea unei activitati economice altele decat cele ce se incadreaza in grupele 561 ;563 respectiv 932.	147 lei
Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	30 lei
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	54 lei/buc
Art.475 alin(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	80 lei
Taxa (initiere) aviz de oportunitate	23 lei

Art. 476 Conform Lg.227/2015

CAPITOLUL VI TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE		
Art. 477 alin.(1) –alin.(6),(7) conform Lg.227/2015 . Alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.		
Art.478 alin.(2)	Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :	- lei/m ² sau fractiune de m ²
	a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	48
	b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	33

Art. 478 alin . (3)-(5) conform Lg.227/2015.

Art.479 Conform Lg.227/2015.

Art.481CAPITOLUL VII IMPOZITUL PE SPECTACOLE Alin.2	Cota de impozit din vanzarea biletelor sau abonamentelor	
1.In cazul unui spectacol de teatru, o piesa de teatru, balet, opera,opereta sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film, spectacol de circ sau orice competitie sportiva		2%
2.In cazul oricarei alte manifestari artistice dect cele mentionate la pct.1		5%

Capitolul XI
Sanctiuni

Amenzile in cazul persoanelor fizice

Art.493 alin.(3)	a-depunerea peste termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport, terenuri -- se sanctioneaza cu amenda - 100 lei-400 lei b--nedepunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, mijloacelor de transport, terenuri - se sanctioneaza cu amenda -- 400-995 lei
Art.493 alin(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 463 lei la 2258 lei.
Art.493 alin (4 ^ 1)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 715 la 3.577 lei
Art.493alin (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%

Anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Local al Comunei Pischia nr.102 din 30.12.2025 privind stabilirea tarifelor de baza lunare pe mp pentru inchirierea spatilor cu alta destinatie decat cea de locuinta din imobilele proprietate publica sau privata a comunei Pischia

B1

Nr.crt	Destinatia spatiilor locative de baza care se inchiriaza	Tarifele lunare de baza tarificare Lei/mp/luna/an fiscal 2026	
		Zona I	ZonaII
1.	Unitati comerciale en-gross	65	45
2.	Unitati care organizeaza jocuri de noroc	58	42
3.	Case de schimb valutar, sedii de banci comerciale si de credit, sedii de reprezentante,sucursale, angetii CEC, sedii societati comerciale	94	67
4.	Unitati comerciale specializate de alimentatie publica	22	21
5.	Bufete incinta	21	16
6.	Saptii locative amenajate cu jocuri mecanice, distractive cu imagini in miscare fara castiguri banesti	21	20

7.	Unitati comerciale cu amanuntul (magazine) specializate, cu profil nealimentar(metalo-chimice, electro-tehnice, electronice, textile, incaltaminte) tutungerii, drogherii, unitati tip consignatia	26	22
8.	Unitati comerciale (magazine) specializate in profil alimentar, inclusiv lapte si lactate, unitati de legume fructe	26	22
9.	Iedm pentru unitati care desfac produsele proprii alimentare	18	15
10.	Unitati comerciale (magazine) specializate de librerie, papetarie si anticariat, filatelie si drogherie	16	15
11.	Unitati comerciale mixte cu profil alimentar, nealimentar si de alimentatie publica	26	22
12.	Spatii de productie de alimentatie publica(bucatarii, laboratoare, carmangerii, simigerii, langoserii, pizzeria), unitati (ateliere)de productie industriala si de prestari servicii diverse	16	15
13.	Unitati profesionale (camere de comert) ,posta si telefoane de presa, de radio tv , cabinete medicale si farmacii, similare	30	26
14.	Cabinete medicale si farmacii	26	25
15.	Sedii administrative ale regile autonome si ale societatilor comerciale ale administratie publice locale	27	27
16.	Terase declarate locuri publice de desfacere	8	6

17	Magazii si boxe, independente , din diferite materiale, care nu apartin din punct de vedere constructiv de unitatile de baza	11	10
18.	Spatii locale destinate pentru invatamant , inclusiv crese si gradinite, sanatate, activitati culturale, cercetare stiintifica, expozitiitatiere de creatie ,galerii de arta , organizatii de caritate, sedii de unitati bugetare, ONG, sedii de organizatii sindicale, sedii ale veteranilor si invalizilor de razboi, sedii ale handicapatilor fizic , psihic si senzorial , sedii ale revolutionarile si ranitilor in revolutia din Decembrie 1989, sedii ale pensionarilor, spatii de productie si prestari servicii ale cooperativeelor de invalizi si ale CARP	4	2

Nota:Pentru spatiile anexa (de depozitare , grupuri sanitare , coridoare, garaje, etc) apartinand de spatiile de baza, tarifele reprezinta 60% din cele stabilite pentru spatiile de baza prevazute la nr.1-17 inclusiv;

Pentru spatiile locative dotate cu instalatii de incalzire centrala de termoficare in functiune sau sobe cu gaze , tarifele se majoreaza cu 30%

Tarifele de baza lunare in lei-mp se reduce:

- a) cu 10% pentru spatiile lipsite de instalatii de apa, canal si electricitate sau numai una din acestea;
- b) cu 15% pentru spatiile folosite ca birouri situate la subsol sau mansarda care nu au fost destinate prin constructii acestui scop;
- c) cu 50% pentru terasele de la nr.crt.15, in perioada 01.oct.-01.aprilie.

Delimitarea zonelor:

I-pentru spatiile care se afla la soseaua principala

II- pentru spatiile care se afla la strazile secundare

Anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Local al Comunei Pischia nr.102 din 30.12.2025 privind stabilirea tarifulor minime de concesiune a terenurilor pentru realizarea lucrarilor de constructii

Nr.crt	Destinatia constructiilor pe terenurile ce se concesiuneaza.	Preturi minime de concesiune in lei/mp/an	
		Zonal	ZonalII

1	Constructii destinate activitatilor economice	15	9
2	Constructii de locuinte (inclusiv cele prevazute la art.12 din L50/1991) si constructii case de vacanta	8	8
3	Constructii garaje	33	31

Nota: In cazul existentei unor utilitati in apropierea amplasamentului constructiei tarifele minime se vor cuantifica, succesiv, prin aplicarea unor procente, in cazul urmatoarelor retele:

a.apa	5%	d.telefonie	5%
b. transport rutier	2%	e. gaze naturale	5%
c.energie electrica	5%	f.transport feroviar	3%

Anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Local al Comunei Pischia nr.102 din 30.12.2025 privind stabilirea tarifelor pentru concesiunare teren pentru montare stalpi pe terenurile domeniului public sau privat al comunei Pischia

B.3

Nr.crt	Denumirea serviciului	U.M	Tarifele minime de concesiunare	
			Pischia	Lei/mp/luna sate
1.	Concesionare teren pentru montare stalpi inalta tensiune	mp	10	8

2.	Concesionare teren pentru montare stalpi medie tensiune	mp	8	6	
3.	Concesionare teren pentru montare stalpi joasa tensiune	mp	6	3	
4.	Concesionare teren pentru montare stalpi iluminat public	mp	6	3	

Anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Local al Comunei Pischia nr.102 din 30.12.2025 privind stabilirea tarifelor pentru eliberarea acordurilor prealabile si autorizatiilor de amplase si executie a unor obiective in zona drumurilor comunale si satesti

B.4

Nr.crt	Denumirea documentului	U/M	Tarif lei/um
1	Acord prealabil de amplasare si executie in zona drumului -Fara constatare pe teren -cu constatare pe teren(se adauga 82 lei pentru prestatie privind constatarea pe teren)	Lei/buc	580
A	Cu mijloc de transport asigurat de beneficiar	Lei/buc	739
B	Cu mijloc de transport asigurat de unitate	Lei/buc	739+tarif legal lei/km al mijlocului de transp.asigurat
2	Autorizatie de executie in zona drumului		
2.1	Daca s-a emis acord de principiu la care s-a incasat deja tariful pentru constatarea pe teren	Lei/buc	279

2.2	Daca se emite direct autorizatia fara acordul de principiu s-a emis fara constatare pe teren; cu constatare pe teren		
a	Cu mijloc de transport asigurat	Lei/buc	653
b	Cu mijloc de transport asigurat de unitate	Lei/buc	653+tarif legal al mijlocului de transp.asigurat

Anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Local al Comunei Pischia nr.102 din 30.12.2025 privind valorile de mp la cladiri si alte constructii pentru stabilirea bazei de calcul a taxelor emite si regularizare a autorizatiilor de constructii

B.5

Potrivit legii 153/5 iulie 2011 actualizata, privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor detinatorii de orice fel al cladirilor care prin nivelul de degradare a sistemului de inchidere perimetrala, pun in pericol sanatatea, integritatea fizica si siguranta populatiei,sunt obligate sa ia masuri de realizare a lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural-arhitecturala a anvelopei.

Neindeplinirea/sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor cu privile la realizarea lucrarilor de interventie se sanctioneaza cu amenda astfel: a. Amenda de la 5000lei-8000lei pentru nerespectarea obligatiilor de la punctual 1, lit.c-f din legea 153/5.iulie.2011

b.Amenda de la 2000lei-5000lei pentru nerespectarea obligatiilor de la punctual 1,lit.g-h din legea 153/5.iulie.2011

c.Contraventile se constata printr-un proces verbal incheiat de un agent constator(primar,ofiterii si subofiterii Ministerului de Interne special abilitati, persoane imputernicite in acest scop-OG nr.2/2001)

Depozitarea materialelor de constructie sau a altor obiecte pe domeniul public mai mult de 30 de zile presupune achitarea unei taxe de 500 lei la bugetul local, cu obligatia de a elibera spatiul.

Capitolul II
Impozitul si taxa pe cladiri

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri pentru anul fiscal 2026

Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/m.p.	
	Cu instalatie de apa, canalizare electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
	1	2
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1833	1089
B. Cladiri cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	498	310
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	312	279
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	279	123
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

**Anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Local al Comunei Pischia nr.102 din 30.12.2025 privind taxele speciale propuse pentru anul
fiscal 2026
B.6**

Nr.crt.	Denumire taxa	Valoarea in lei
1.	Taxa salubritate	
	-persoane fizice	56 lei/pers/an
	-persoane juridice	318 lei/an
2	Taxa inchiriere camin cultural	
a	Taxa inchiriere sala pentru evenimente de pana la 50 persoane	300 lei
b	Taxa inchiriere sala pentru evenimente de la 51-100 persoane	500 lei
c	Taxa inchiriere camin peste 100 de persoane	700 lei
d	Taxa inchiriere camin pe ora	200 lei
3	Taxa inchiriere masa camin	10 lei/buc/zi
4	Taxa inchiriere scaun camin	6 lei/buc/zi
5	Taxa inchiriere vesela	4 lei/tacam
6	Taxa recuperare obiecte inventar camin deteriorate sau lipsa la predare	3 x val. de inventar
7	Taxa inchiriere fata de masa	30 lei
	mica	18 lei
7	Taxa inchiriere capela	58 lei/zi
8	Taxa spargere carosabil cu obligatia de refacere a acestuia	
a	Asfalt	79lei/mp

b	Piatra sparta	40lei/mp
c	Pamant	32lei/mp
d	Domeniu public pentru alte lucrari subterane	23lei/mp
9	Taxa inchiriere tractor cu remorca	266lei/h
10	Taxa inchiriere cositoare	200 lei/ha
11	Taxa inchiriere cositoare mica	50 lei/ora
12	Taxa inchiriere utilaj (buldoexcavator)	333lei/h
13	Taxa inchiriere tractor pentru arat si alte lucrari	425 lei/ha
14	Taxa inchiriere presa balotat cu tractor	663 lei/ha
15	Taxa inchiriere grebla furaje cu tractor	256 lei/ha
16	Taxa inchiriere tocatoare	397 lei/ha
17	Taxa inchiriere suflanta	79 lei/zi fara combustibil
18	Taxa pentru gradinile atrebuite spre folosinta/inchiriere	
a	Intravilan	0.15 lei/mp/an
b	Extravilan	157 lei/ha/an
19	Taxa masuratori topografice in vederea punerii in posesie a pers.in drept,conform legilor fondului funciar	550 lei/ha
20	Taxa depunere documentatie ordinul prefectului	50 lei/dosar
21	Taxa depunere dosar oferta de vanzare	67lei/dosar

22	Taxa inregistrare contract arenda	11 lei /contract
23	Taxa eliberare adeverinta in regim de urgenta	20 lei
24	Taxa eliberare certificat fiscal in regim de urgenta	26 lei
25	Taxa pentru identificarea si copierea documentelor din arhiva institutiei	26 lei/document
26	Taxa eliberare certificat edificare constructii	30 lei
27	Taxa copii Xerox	0,6 lei format A4; 1 leu format A3
28	Taxa hoteliera pentru servicii de cazare si inchiriere	2% din costul fiecarei nopti de cazare pentru intreaga perioada de sedere a oaspetelui iar unitatea de cazare va achita taxa hoteliera pana in data de 10 inclusiv a lunii urmatoare celei in care s-a incasat taxa . Plata se va face în baza unei declarații de decont model 2009 ITL 028 dată de persoanele fizice și firme , până la data stabilită pentru plata taxei hoteliere
29	Taxa stare civila:	
a.	Taxa divort	641
b.	Taxa pentru oficierea casatoriei in zile nelucratoare(sambata, duminica, sarbatori legale) si in zilele lucratoare in afara orelor de program (dupa ora 16)	266
c.	Taxa oficierea casatoriei in alt loc decat sediul serviciului de stare civila	663
d.	Taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civila in locul	33
	In termenul legal (30 de zile)	

	celor pierdute,sustrase, distruse sau deteriorate	De urgenta	67
e.	Taxa pentru eliberare la cerere a extraselor de stare civila multilingve		40 lei
f.	Taxa privind rectificarea, transcrierea, ortografierea in limba maternal, reconstituirea, intocmirea ulterioara, inregistrarea schimbarii numelui si a sexului, la cerere a actelor de stare civila		79 lei

Anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Local al Comunei Pischia nr.102 din 30.12.2025 privind taxele locale propuse pentru anul fiscal 2026
B.7

1.	Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice	
a.	Tonete pentru vanzarea de produse cu exceptia florilor	7 lei/mp/zi
b.	Stative specific produselor comercializate in unitate	7lei/mp/zi
c.	Comercializarea de carti, reviste si ziare	6lei/mp/zi
d.	Prestari servicii diferite	6lei/mp/zi
e.	Alte activitati cultural sportive, distractii populare,circuri,menajerii	6lei/mp/zi
f.	Amplasare masini de inghetata, lazi frigorifice,dozatoare si gratare,rulote	7lei/mp/zi
g.	Actiuni promotionale, prezentare produse, amplasare podium	7lei/mp/zi

h.	Comercializare flori si ocuparea domeniului public pentru diverse ocazii(vanzari de martisoare, felicitari,pepeni, castane)	7lei/mp/zi
i	Taxa utilizare locuri publice pentru terase sezoniere, rulote pentru vanzare produse	12 lei/ mp/luna
j.	Taxa pentru depozitarea de material pe domeniul public	7 lei/mp/zi
k.	Taxa pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comertului in standuri, rulote situate de-a lungul drumului public	7lei/mp/zi
l.	Taxa pentru ocuparea domeniului public cu masini si utilaje pentru parcuri de distractii	7lei/mp/zi
m.	Taxa pentru comercializarea produselor din vehicule sau autovehicule	26 lei/zi
n.	Taxa comert stradal	32 lei/zi
o.	Taxa pentru eliberarea sesizarii deschiderii procedurii succesoriale (anexa 24)	33 lei

INTOCMIT,

Plugariu N^o 101eta Cecilia

